

Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen Ihre persönliche Fortbildungs- und Karrierezielplanung. Sprechen Sie uns an!

Michaela Kaiser
Studienakademie
Fon 07153 8305-54
Fax 07153 8305-50
E-Mail kaiser@garp.de



GARP Bildungszentrum
für die IHK Region
Stuttgart e.V.
Carl-Orff-Weg 11
73207 Plochingen



Praxistraining für Immobilienmakler/in (IHK)

Praxistraining



Immobilien

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich. Bitte verwenden Sie das Anmeldeformular - siehe auch unter www.garp.de im Downloadbereich. Mit der Anmeldung erkennen Sie die Teilnahmebedingungen der GARP an. Diese finden Sie ebenfalls im Downloadbereich auf der GARP-Internetseite.

Veranstaltungs-Nr.

Recht:	159051
Betriebswirtschaft und Unternehmensführung:	159055
Finanzierung:	159057
Immobilienbewertung:	159059
Informations- und Kommunikationstechnologie:	159053

Wir freuen uns, Sie beim Praxistraining zu begrüßen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Perspektiven für Ihre berufliche Karriere und Vertiefung Ihres Praxiswissens**
durch Praxisstudiengänge mit IHK-Prüfung, Praxistrainings mit IHK-Zertifikat, Seminare, Workshops, Kurzlehrgänge
- **Praxisnahe und lebendige Unterrichtsgestaltung**
durch Fallstudien, „best practise“ und innovative Lernmedien
- **Nähe zur Praxis**
durch kompetente Trainer mit langjähriger Unternehmenserfahrung
- **IHK-Abschlüsse**
die von der Wirtschaft anerkannt sind
- **Netzwerke**
durch eine enge Zusammenarbeit mit IHK, DIHK, Unternehmen verschiedenster Branchen und Hochschulen
- **Nähe zum Kunden**
durch Standorte in Plochingen, Ostfildern-Ruit, Nürtingen und Göppingen

BILDUNG IST ZUKUNFT



Unser komplettes Bildungsangebot finden Sie unter: www.garp.de

Zertifiziert nach
ISO 9001:2008

GARP BILDUNGSZENTRUM

Zielgruppe

Immobilienmakler, Mitarbeiter der Immobilienbranche

Ihr Nutzen

Die Anforderungen an Mitarbeiter in der Immobilienbranche sind vielfältig und anspruchsvoll. Sie erfordern ein besonderes Wissen und eine hohe Kompetenz an die Mitarbeiter. Das Praxistraining für Immobilienmakler vermittelt Ihnen ein umfassendes und vertieftes Verständnis in den Kernprozessen der Immobilienwirtschaft. Branchenanfängern als auch erfahrenen Mitarbeitern der Immobilienbranche bietet der Lehrgang wertvolles Wissen und Handlungskompetenz um als erfolgreicher Makler auf dem Markt tätig zu sein. Nach erfolgreichem Abschluss eines lehrgangsinernen Tests nach jedem Modul erhalten Sie ein IHK Zertifikat.

Termine

Recht - Maklerrecht:	17.03.2011
- Vertragsrecht:	18.03.2011
- Grundzüge Baurecht:	24.03.2011
- Werbung im Immobilien- geschäft:	25.03.2011
- Schadensersatz und Haftung:	07.04.2011
Betriebswirtschaft und Unternehmensführung:	14.04./15.04.2011
Finanzierung:	06.05.2011
Immobilienbewertung:	12.05./13.05.2011
Informations- und Kommunikations- technologie:	27.05.2011

jeweils 09:00-17:00 Uhr, außer 13.05.2011: 09:00-12:15 Uhr

Preise

Recht:	1.225 € inkl. Lernmittel
Finanzierung:	230 € inkl. Lernmittel
Betriebswirtschaft und Unter- nehmensführung:	480 € inkl. Lernmittel
Informations- und Kommunikations- technologie:	230 € inkl. Lernmittel
Immobilienbewertung:	360 € inkl. Lernmittel

Unterstützt durch das Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg und aus dem Europäischen Sozialfond finanziert, können Sie einen Verbilligungszuschuss in Höhe von 30 % oder wenn Sie mindestens das 50. Le-

bensjahr vollendet haben, in Höhe von 50 % erhalten. Gefördert werden folgende Zielgruppen, deren Wohn- oder Beschäftigungsort in Baden-Württemberg liegen muss:

- Beschäftigte, die in Unternehmen tätig sind, die nicht mehr als 50 % aus öffentlichen Mitteln getragen werden
- Unternehmer, Freiberufler und Existenzgründer, Gründungswillige
- Wiedereinsteiger
- Ausbilder in überbetrieblichen beruflichen Bildungszentren der Wirtschaft

Trainingsinhalte

Recht

40 U'Std.

- Makler- und Vertragsrecht
- Werbung im Immobiliengeschäft
- Schadensersatz und Haftung
- Grundzüge des Baurechts und der MaBV

Betriebswirtschaft und Unternehmensführung 16 U'Std.

- Einleitung Selbstständigkeit
- Rechtsgrundlagen der Selbstständigkeit
- Professionelles Arbeiten
- Personalwesen
- Betriebswirtschaftliche Aspekte
- Unternehmensplanung
- Persönliche Einstellung

Finanzierung

8 U'Std.

- Finanzierungsgrundlagen
- Kalkulation von Immobilienkrediten und alternativen Finanzierungsinstrumenten
- Kalkulation von Sparplänen
- Renditeberechnungen, Effektivzinsanalyse
- Darlehensarten

Immobilienbewertung

12 U'Std.

- Wertermittlungsverordnung (WertV)
- Bebauungsplan
- Kubaturberechnung leicht gemacht
- Verkehrswertgutachten richtig gelesen
- Immobilienbewertung für Makler, leicht und schnell
- Immobilienbewertung mit Bewertungssoftware (Beispiel)

Informations- und Kommunikationstechnologie 8 U'Std.

- Kommunikationsnetze und -systeme
- Datenschutz und -sicherheit
- Wissensmanagement

Lehrgangsort

GARP Bildungszentrum
für die IHK Region Stuttgart e. V.
Carl-Orff-Weg 11, 73207 Plochingen

Methodik

Die Lerninhalte werden durch einen Mix von Frontalunterricht, Gruppenarbeit, und praktischen Übungen vermittelt.

Trainingsunterlagen

Für die Unterrichte stellen wir Ihnen ausgearbeitete Manuskripte zur Verfügung. Diese werden von den Trainern eigens für den Lehrgang erstellt und regelmäßig überarbeitet und dem aktuellen Rechtsstand angepasst.

Trainer

Rainer Andreas Seemann, Hartmut Brenner, Franz Czepl, Wolf-Thilo Tettenborn, Wolfgang Willer

Der Einsatz von Trainern erfolgt nach unseren Qualitätskriterien. Wir stellen festgelegte und hohe Ansprüche an die fachlichen, pädagogischen, persönlichen und sozialen Kompetenzen unserer betrauten Trainer. Dabei legen wir großen Wert auf Erfahrung, erwachsenpädagogische Methodik und Didaktik sowie verfügbarem und aktuellem Praxiswissen.

Test

Ein IHK-Zertifikat erhalten diejenigen Teilnehmer, die an mindestens 80 % der Unterrichtsstunden teilgenommen und den Abschlusstest erfolgreich abgelegt haben. Eine Teilnahmebescheinigung erhalten diejenigen Teilnehmer, die an mindestens 80 % der Unterrichtsstunden teilgenommen und den Abschlusstest nicht oder nicht erfolgreich abgelegt haben.

Abschluss

IHK-Zertifikat zum/r Immobilienmakler/in (IHK)